

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ číslo 006

v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen také „ZVD“)

LB dražby a.s., Příkop 188/29, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 19995008,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 8901,
zastoupená: Mgr. Aleš Wolf, předseda správní rady
(dále jako „**dražebník**“)

a

Tarask s.r.o., Vlhká 176/19, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 19530510,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 135003
zastoupená: Daniel Skoumal, jednatel
(dále jako „**navrhovatel**“)

Místo konání dražby <https://aukce.lbdrazby.cz/drazba/7/bytove-a-nebytove-jednotky-situovane-v-budovach-cp-3328-3547-3466-ul-kpt-jarose-breclav.html>

Datum dražby: 13. 11. 2024
Zahájení dražby: 10:00 hodin
Ukončení dražby: 11:00 hodin
Nejnižší podání: 38 500 000 Kč
Minimální příhoz: 300 000 Kč
Dražební jistota: 4 850 000 Kč

1. Prohlídka dne: 5.11.2024 v 9:00 hodin
2. Prohlídka dne: 12.11.2024 v 9:00 hodin

Označení, specifikace a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je věc nemovitá, a to:

- *jednotka č. 3328/3, způsob využití – jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 8642, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3328, byt.dům, LV 8641, na parcele č. St. 1700/28
Parcela: St. 1700/28 zastavěná plocha a nádvoří*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 6527/120569 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3328, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/28, zapsáno na LV 8641*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 6527/120569 na společných částech nemovitosti parcely č. St. 1700/28 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 421m2 součástí je stavba č.p. 3328, byt.dům, zapsáno na LV 8641*
- *jednotka č. 3547/61, způsob využití – jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 12765, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3547, byt.dům, LV 11017, na parcele č. St. 1700/50
Parcela:*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 14901/267252 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3547, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/50, zapsáno na LV 11017*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 14901/267252 na společných částech součástí je stavba č.p. 3547, byt.dům, zapsáno na LV 11017*
- *jednotka č. 3466/1, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51
Parcela:*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8286/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8286/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294*
- *jednotka č. 3466/5, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51
Parcela:*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8959/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8959/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294*
- *jednotka č. 3466/8, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51
Parcela:*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 3920/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 3920/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294*
- *jednotka č. 3466/10, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:
Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51
Parcela:*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8256/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294*
- *spoluvlastnický podíl ve výši id. 8256/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294*

- jednotka č. 3466/11, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9328/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9328/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/20, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 8942/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 8942/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/21, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 10165/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 10165/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/25, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 8961/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 8961/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/27, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 7956/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 7956/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/28, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 3763/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 3763/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/30, způsob využití – byt, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9591/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 9591/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/31, způsob využití – jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2003/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2003/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/32, způsob využití – jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2812/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2812/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

- jednotka č. 3466/33, způsob využití – jiný nebytový prostor, zapsáno na LV 12861, vymezeno v:

Budova: Břeclav, č.p. 3466, byt.dům, LV 9294, na parcele č. St. 1700/51

Parcela:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 6601/254484 na společných částech nemovitosti budovy č.p. 3466, byt.dům, stojící na parcele č. St. 1700/51, zapsáno na LV 9294

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 6601/254484 na společných částech součástí je stavba č.p. 3466, byt.dům, zapsáno na LV 9294

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, obec Břeclav (okres Břeclav), část obce Břeclav, katastrální území Břeclav na LV 8642, 8641, 12765, 10001, 12861.

Popis předmětu dražby:

Předmětem prodeje jsou bytové jednotky a nebytové prostory nacházejících se v bytových domech, včetně ideálních spoluvlastnických podílů na společných částech bytových domů a pozemcích, vše včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Břeclav.

Bytové a nebytové jednotky situované v budovách č.p. 3328, 3547, 3466 ve městě Břeclavi při ul. Kpt. Jaroše (s příjezdem do bytového komplexu z ul. Jaselská). Jednotky jsou o různých dispozičních řešeních a jsou umístěny v rozdílných nadzemních podlažích (viz. příloha posudku, prohlášení vlastníka budovy). Jedná se o samostatně stojící bloky bytových domů, nepodsklepené, nepravidelného půdorysného tvaru se sedlovou střechou, v 1.NP jsou

umístěny zejména společné prostory v domě, nebytové i bytové jednotky a skladovací prostory (sklepy) k bytovým jednotkám. V okolí bytového domu se nacházejí obdobné bytové domy, škola, sportoviště, obchody, restaurace, drobné provozovny, nedaleko řeka Dyje a v docházkové vzdálenosti centrální část města s veškerými službami.

Popis domu: nosnou konstrukci bytového domu tvoří zděný systém s železobetonovou nosnou konstrukcí, střecha je sedlová, krytina je ve standardním provedení tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, okna jsou plastová, fasáda je strukturovaná se zateplením, sokl je upraven.

Propojení jednotlivých podlaží je pomocí výtahu a schodiště, objekt je s napojením na veškeré inženýrské vyjma plynu.

Přístup přes pozemky:

- 3099/1 Město Břeclav (ul. Jaselská)
- 1700/1 Město Břeclav

Popis standardní bytové a nebytové jednotky: vnitřní povrchy stěn jsou vápenné hladké. Povrchy podlah jsou dlážděné a plovoucí, sociální zařízení je umístěno ve zděném jádře ve standardním provedení s keramickými obklady. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou dřevěné včetně vstupních. Vytápění bytových i nebytových jednotek je podlahové elektrické, ohřevu TUV je pomocí boileru v každém bytě samostatně, vnitřní hygienické vybavení tvoří převážně vana, umyvadlo, splachovací WC, v kuchyních jsou převážně instalovány sklokeramické desky, elektroinstalace je 230/400 V (poznámka: funkčnost inženýrských sítí nebyla ověřena), ostatní vybavení je ve standardním provedení. Stáří a stavebně technický stav jednotek a bytového domu: Bytové domy byly dle získaných informací postaveny v roce 2012, bytové domy jsou v původním udržovaném stavu, bytové a nebytové jednotky jsou dle získaných informací bez zásadních rekonstrukcí a modernizací. Bytový dům se jví v průměrném stavebně technickém stavu s běžnou údržbou odpovídající stáří.

Pozemky: pozemky pod bytovými domy jsou rovinatého charakteru, zcela zastavěné bytovými domy, pozemek parc.č.st. 1700/28 pod bytovým domem č.p. 3328 je ve spoluvlastnickém podílu jednotlivých vlastníků bytových a nebytových jednotek, pozemek parc.č.st. 1700/50 pod bytovým domem č.p. 3547 je ve vlastnictví Města Břeclavi a pozemek parc.č.st. 1700/51 pod bytovým domem č.p. 3466 je ve vlastnictví Města Břeclavi. Dle platného územního plánu města se pozemky nachází ve stabilizované ploše BV – plochy bydlení. Pozemky jsou s napojením na veškeré dostupné inženýrské sítě vyjma plynu. Součástí pozemků jsou venkovní úpravy: jedná se zejména zpevněné plochy kolem domu a přípojky inženýrských sítí včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitá věc je pronajímána – na základě dostupných informací je na oceňovaných věcech nemovitých uzavřena nájemní smlouva. (dále jen „předmět dražby“)

2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnouce na předmětu dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnouce na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, obec Břeclav (okres Břeclav), část obce Břeclav, katastrální území Břeclav na LV 8642, 8641, 12765, 10001, 12861, na vyžádání u dražebníka.

K předmětu dražby jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

Dražebník ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávka ve výši Kč 5.000.000,- na základě Smlouvy o zápůjčce, včetně veškerého příslušenství. Budoucí určená právním důvodem, dluh z titulu nároku na smluvní pokutu a úroku z prodlení pro případ porušení povinnosti k vrácení zápůjčky a vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené dluhy vzniknou nejpozději do 31.12.2023 a maximální částka těchto dluhů nepřekročí částku 6.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Lacina Martin Ing.,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/10, Jednotka: 3466/5

Název: Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2022 13:34:11. Zápis proveden dne 15.06.2022.

Číslo: V-3478/2022-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávky ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 3.10.2022, úvěr ve výši 6.300.000 Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení smluvních pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 10.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/11, Jednotka: 3466/25, Jednotka: 3466/27, Jednotka: 3466/28,

Jednotka: 3466/30, Jednotka: 3466/8

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2022 08:47:11. Zápis proveden dne 22.11.2022.

Číslo: V-6926/2022-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávky ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 24. 11. 2022 mezi zástavním věřitelem, coby úvěrujícím, a zástavcem, coby úvěrováním, dle níž zástavní věřitel poskytl zástavci úvěr ve výši 1.000.000 Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení smluvních pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 10.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/20

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2022 10:53:06. Zápis proveden dne 12.01.2023.

Číslo: V-8044/2022-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, pohledávky ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 19. 12. 2022 mezi zástavním věřitelem, coby úvěrujícím, a zástavcem, coby úvěrovaným, dle níž zástavní věřitel poskytl zástavci úvěr ve výši 1.000.000 Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení smluvních pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 10.000.000 Kč.

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/21

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 11:58:11. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-939/2023-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, k zajištění veškerých pohledávek ze smlouvy o úvěru ze dne 24.2.2023 ve výši 6.650.000,- Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 25.000.000,- Kč doba trvání: na dobu života zástavního věřitele

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: Jednotka: 3466/1, Jednotka: 3466/10, Jednotka: 3466/31, Jednotka: 3466/32, Jednotka: 3466/33, Jednotka: 3466/5

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2023 11:46:26. Zápis proveden dne 06.06.2023; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-2794/2023-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, a) pohledávka na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 6.480.000,-- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 12. 9. 2023, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření Zástavní smlouvy;

Oprávnění pro

ARDECON Consulting s.r.o., RČ/IČO: 29379849

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/11, Jednotka: 3466/20, Jednotka: 3466/21, Jednotka: 3466/8

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 20.02.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-562/2024-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, a) pohledávka Zástavního věřitele za Zástavcem na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 8.355.000,- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené téhož dne jako smlouva o zřízení zástavního práva, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Oprávnění pro

ARDECON Delivery s.r.o., RČ/IČO: 21013926

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/25, Jednotka: 3466/27, Jednotka: 3466/28, Jednotka: 3466/30

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 17.04.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-1382/2024-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, a) pohledávka Zástavního věřitele za Zástavcem na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 3.550.000,-- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené téhož dne jako smlouva o zřízení zástavního práva, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Oprávnění pro

ARDECON Delivery s.r.o., RČ/IČO: 21013926

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/31, Jednotka: 3466/32, Jednotka: 3466/33

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 10:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-1474/2024-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, a) pohledávka Zástavního věřitele za Zástavcem na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 6.900.000,-- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené téhož dne jako smlouva o zřízení zástavního práva, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Oprávnění pro

ARDECON Delivery s.r.o., RČ/IČO: 21013926

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3466/1, Jednotka: 3466/10, Jednotka: 3466/5

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 16.04.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-1777/2024-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, k zajištění veškerých pohledávek ze smlouvy o úvěru ze dne 24.2.2023 ve výši 6.650.000,- Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 25.000.000,- Kč doba trvání: na dobu života zástavního věřitele

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3547/61

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2023 11:46:26. Zápis proveden dne 06.06.2023; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-2794/2023-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

k zajištění pohledávky: Existující, a) pohledávka Zástavního věřitele za Zástavcem na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 3.550.000,-- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené téhož dne jako smlouva o zřízení zástavního práva, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Oprávnění pro

ARDECON Delivery s.r.o., RČ/IČO: 21013926

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3547/61

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 10:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-1474/2024-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

Existující, k zajištění veškerých pohledávek ze smlouvy o úvěru ze dne 24.2.2023 ve výši 6.650.000,- Kč, včetně zajištění veškerého příslušenství úvěru a včetně zajištění pohledávek na zaplacení pokut, které vzniknou v souladu s uvedenou smlouvou o úvěru až do výše 25.000.000,- Kč doba trvání: na dobu života zástavního věřitele

Oprávnění pro

Tesař Petr,

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3328/3

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2023 11:46:26. Zápis proveden dne 06.06.2023; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-2794/2023-704

Zástavní právo smluvní

Popis:

Existující, a) pohledávka Zástavního věřitele za Zástavcem na vrácení zápůjčky poskytnuté ve výši 3.550.000,-- Kč dle Smlouvy o zápůjčce uzavřené téhož dne jako smlouva o zřízení zástavního práva, včetně veškerého příslušenství; b) pohledávky z titulu úroků z jistiny dle písm. a) tohoto odstavce, nároku na smluvní pokutu dle Smlouvy o zápůjčce a úroku z prodlení pro případ porušení povinností Zástavce k vrácení zápůjčky a Zástavním věřitelem vynaložených nákladů za předpokladu, že výše uvedené pohledávky vzniknou nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

Oprávnění pro

ARDECON Delivery s.r.o., RČ/IČO: 21013926

Povinná nemovitosti:

Jednotka: 3328/3

Název: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 10:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Břeclav

Číslo: V-1474/2024-704

3. Odhad ceny předmětu dražby: 55 000 000 Kč

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo: 057638/2024 ze dne 19. 7. 2024, znalcem: Ing. Tomášem Chalupou, který zajistil navrhovatel.

4. Dražební jistota a úhrada ceny dosažené vydražením

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. **4676834003/5500**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníku tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota a její příslušenství bude započítána vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **4676834003/5500**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to nejpozději do **60 kalendářních dnů** od skončení veřejné dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

5. Místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční ve výše uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je **na adrese: Kpt. Jaroše 3328, 3547, 3466, 690 02 Břeclav**. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

6. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.lbdrazby.cz. Zájemce o účast v elektronických dražbách se registruje na portálu www.lbdrazby.cz, a to tak, že vyplní Registraci. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi Doklad o prokázání totožnosti – formulář, opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce provede dražebník schválení zájemce. V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.lbdrazby.cz zaregistrován, přihlašuje se do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci. Zastoupení účastníka na základě plné moci je možné je tehdy, doloží-li účastník dražebníkovi plnou moc pro zastoupení v elektronické dražbě s úředně ověřeným podpisem účastníka. Právnickou osobu jsou oprávněny zastoupit osoby zapsané v obchodním nebo jiném obdobném rejstříku.

7. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese www.lbdrazby.cz. Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.lbdrazby.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené výše. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.lbdrazby.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**. Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Byl-li vydražitel zastoupen při podpisu registračního formuláře, je protokol o provedené dražbě povinen podepsat tentýž zástupce. Jiný zástupce vydražitele je oprávněn podepsat protokol jedině tehdy, prokáže-li svou totožnost stejně jako v případě registrace. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkově nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu. Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách. Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí o ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníkovi náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby – spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

9. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

10. Přejedání vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, popřípadě musí být potvrzení opatřeno elektronickým kvalifikovaným podpisem dražebníka a časovým razítkem. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

11. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem. O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách. Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

12. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby. Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD. Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do deseti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

14. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

V Brně

V Brně

.....
Dražebník

.....
Navrhovatel

LB dražby a.s.

Tarask s.r.o.